

**Πληροφορίες και Υποβολή δηλώσεων στο Γραφείο Κτηματογράφησης Δήμου Σπάρτης**  
Όθωνος Αμαλίας 107, Σπάρτη, Τ.Κ. 23100, τηλ. 27310-83185, φαξ. 27310-29941, [sparti@ktimalakonia.gr](mailto:sparti@ktimalakonia.gr)  
Κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας τους, επίσης παρέχονται πληροφορίες στα:

**Γραφείο Ενημέρωσης Κροκεών**

Πνευματικό κέντρο Κροκεών, Κροκεές, Τ.Κ. 23057, τηλ. 27350-71817, φαξ. 27350-71809, [krokees@ktimalakonia.gr](mailto:krokees@ktimalakonia.gr)

**Γραφείο Ενημέρωσης Μολάων**

Αίθουσα Εκδηλώσεων Δήμου Μονεμβασίας (πρώην «Ξύνου»), Μολάοι, Τ.Κ. 23052, [molaoi@ktimalakonia.gr](mailto:molaoi@ktimalakonia.gr)

**Γραφείο Ενημέρωσης Νεάπολης**

Κτήριο Παλαιού Δημοτικού Σχολείου, Νεάπολη, Τ.Κ. 23053, τηλ: 27340-23649, [neapoli@ktimalakonia.gr](mailto:neapoli@ktimalakonia.gr)

**Γραφείο Ενημέρωσης Γυθείου**

Δημοτικό Κτήριο επί της οδού Βασιλέως Παύλου, Γύθειο, Τ.Κ. 23200, [githio@ktimalakonia.gr](mailto:githio@ktimalakonia.gr)

**Γραφείο Ενημέρωσης Αρεόπολης**

Κτήριο Παλαιού Δημαρχείου, Αρεόπολη, Τ.Κ. 23062, [areopoli@ktimalakonia.gr](mailto:areopoli@ktimalakonia.gr)



**Υποβολή Δήλωσης στο Κτηματολόγιο στους Καλλικρατικούς Δήμους Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασίας και Σπάρτης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας**

Προμηθευτείτε το έντυπο της δήλωσης (Δήλωση του ν.2308/1995) από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης ή τα Γραφεία Ενημέρωσης ή από τις ιστοσελίδες

[www.ktimalakonia.gr](http://www.ktimalakonia.gr) , [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)

**Απαραίτητα δικαιολογητικά για την υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας:**

Μαζί με το **συμπληρωμένο** έντυπο της δήλωσης, θα προσκομίζονται:

- *Απλό φωτοαντίγραφο του τίτλου (όχι επικυρωμένο) που τεκμηριώνει το δικαίωμά σας (π.χ. συμβολαιογραφικό έγγραφο, δικαστική απόφαση, διοικητική πράξη – παραχωρητήριο, υπουργική απόφαση, απόφαση νομάρχη, απόφαση γενικού γραμματέα περιφέρειας κλπ)*
- *Στην περίπτωση που το δικαίωμα αποκτάται με πολλές έγγραφα (πχ δύο συμβόλαια), προσκομίζονται απλά αντίγραφα όλων των πράξεων.*

- Στην περίπτωση που υπάρχουν διορθωτικές πράξεις επί των τίτλων κτήσης (πχ διορθωτικό συμβόλαιο, διορθωτική επί της διοικητικής πράξης) θα υποβάλλονται και όλες οι διορθωτικές πράξεις.
- Απλό φωτοαντίγραφο (**όχι επικυρωμένο**) του πιστοποιητικού μεταγραφής του τίτλου στο Υποθηκοφυλακείο (στις περιπτώσεις διοικητικών πράξεων που δεν μεταγράφονται στο Υποθηκοφυλακείο, θα προσκομίζεται το σχετικό ΦΕΚ δημοσίευσής της)
- Απλό φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή του διαβατηρίου του δικαιούχου
- Απλό φωτοαντίγραφο αποδεικτικού του Α.Φ.Μ. (π.χ. λογαριασμός ΔΕΗ ή ΟΤΕ, αποδεικτικό απόδοσης Α.Φ.Μ., απόσπασμα από εκκαθαριστικό σημείωμα εφορίας)
- Τοπογραφικό διάγραμμα υποχρεωτικά στις περιπτώσεις που αναγράφεται στον τίτλο κτήσης, στις περιπτώσεις με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, εφόσον υπάρχει και δεν αναφέρεται στον τίτλο κτήσης, εφόσον ο δικαιούχος αδυνατεί να υποδείξει το ακίνητό του επί του ορθοφωτοχάρτη
- Ο προσδιορισμός της θέσης του ακινήτου είναι υποχρεωτικός σε κάθε περίπτωση. Σε περίπτωση έλλειψης τοπογραφικού διαγράμματος, απαιτείται εκτύπωση μέσω της Υπηρεσίας Θέσης Ορθοφωτογραφιών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. ([www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)) ή της εφαρμογής της Κοινοπραξίας ([www.ktimalakonia.gr](http://www.ktimalakonia.gr)) ή προσκόμιση της προσεγγιστικής θέσης του ακινήτου με GPS χειρός ή εφαρμογής για smartphone από τον ιστότοπο της Κοινοπραξίας ([www.ktimalakonia.gr](http://www.ktimalakonia.gr)). Τα παραπάνω στοιχεία προσδιορισμού επισυνάπτονται στη δήλωση και υπογράφονται από τον δηλούντα, επέχουν δε θέση υπεύθυνης δήλωσης.

## **ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ**

- Στην περίπτωση που ο δικαιούχος απέκτησε αρχικά την ψιλή κυριότητα ακινήτου με γονική παροχή κατά την οποία παρακρατήθηκε από τον γονέα η επικαρπία και ο γονέας μετέπειτα απεβίωσε, ο δικαιούχος αυτός θα πρέπει να δηλώσει **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ** συνυποβάλλοντας με το συμβόλαιο της γονικής παροχής και τη ληξιαρχική πράξη θανάτου του γονέα/επικαρπωτή.
- Στην περίπτωση που ο δικαιούχος απέκτησε αρχικά την ψιλή κυριότητα ακινήτου με γονική παροχή κατά την οποία παρακρατήθηκε από τον γονέα η επικαρπία και ο γονέας μετέπειτα παραιτήθηκε από το δικαίωμα της επικαρπίας με συμβολαιογραφική πράξη, ο δικαιούχος αυτός θα πρέπει να δηλώσει **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ** συνυποβάλλοντας με το συμβόλαιο της γονικής παροχής και το συμβόλαιο παραίτησης από το δικαίωμα της επικαρπίας.
- Στην περίπτωση που ο δικαιούχος απέκτησε αρχικά την ψιλή κυριότητα ακινήτου με γονική παροχή κατά την οποία παρακρατήθηκε από τον γονέα η επικαρπία για λογαριασμό του και για τον/την σύζυγο του και ο γονέας μετέπειτα απεβίωσε, θα ισχύουν τα παρακάτω:
  - Εάν ο/η σύζυγος συμβάλλεται στο συμβόλαιο της γονικής παροχής και αποδέχεται την πρόταση δωρεάς επικαρπίας, **ΕΧΕΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΚΑΡΠΙΑΣ** και θα πρέπει να δηλώσει ο ίδιος το δικαίωμα αυτό.
  - Εάν ο/η σύζυγος δεν συμβάλλεται στο συμβόλαιο της γονικής παροχής για να αποδεχτεί την πρόταση δωρεάς επικαρπίας, **ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ** και θα πρέπει για να αποκτήσει την επικαρπία να αποδεχτεί την πρόταση δωρεάς με νέα συμβολαιογραφική πράξη. Στην περίπτωση αυτή, με το θάνατο του αρχικού επικαρπωτή η επικαρπία συνενώθηκε με την ψιλή κυριότητα και το τέκνο θα πρέπει να δηλώσει **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ** συνυποβάλλοντας με το συμβόλαιο της γονικής παροχής και τη ληξιαρχική πράξη θανάτου του γονέα/επικαρπωτή.
- Στην περίπτωση που ο δικαιούχος απέκτησε δικαίωμα κυριότητας που τελούσε υπό διαλυτική αίρεση και η αίρεση άρθηκε λόγω εξόφλησης, θα πρέπει με το αρχικό συμβόλαιο να συνυποβληθεί και η συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης.