

Πως συμπληρώνεται μία Αίτηση Επανεξέτασης Στοιχείων;

- Στο πεδίο **Περιφερειακή Ενότητα** συμπληρώνεται «ΛΑΚΩΝΙΑ» και στο πεδίο **ΟΤΑ** η ονομασία της Τοπικής Κοινότητας εντός της οποίας βρίσκεται το ακίνητο για το οποίο θα πρέπει να κατατεθεί η Αίτηση Επανεξέτασης (π.χ. Αγγελώνα).
- Στο πεδίο **Κωδικός Ιδιοκτησίας** συμπληρώνεται ο κωδικός ο οποίος αφορά στο ακίνητο που πρέπει να γίνει η διόρθωση (εμφανίζεται στην πρώτη σελίδα του αποσπάσματος στο Έντυπο Α μετά τα προσωπικά στοιχεία του δικαιούχου, καθώς και στο Έντυπο Α1).
- Στο πεδίο **ΚΑΕΚ** συμπληρώνεται ο κωδικός αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (εμφανίζεται στο Έντυπο Α1 εφόσον αφορά σε έγκυρο δικαίωμα ενώ αν πρόκειται για απορριφθέν εμφανίζεται στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.ktimatologio.gr/el/e-services/proanartisi> δίπλα από το κωδικό ιδιοκτησίας που έχει απορριφθεί).
- Στο πεδίο **Αρ. Πρωτ. Δήλ.** συμπληρώνεται ο αριθμός πρωτοκόλλου δήλωσης (εμφανίζεται στο Έντυπο Α1 εφόσον αφορά σε έγκυρο δικαίωμα ενώ αν πρόκειται για απορριφθέν δικαίωμα μπορείτε να τον δείτε από το αποδεικτικό υποβολής της δήλωσής σας. Σε περίπτωση που δεν το έχετε κρατήσει στο αρχείο σας, το βρίσκετε από την ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.ktimatologio.gr/el/e-services/ektyposi-apodeiktikoy-ypobolis-dilosis>.
- Στα πεδία **Στοιχεία Αιτούντος** συμπληρώνονται τα προσωπικά στοιχεία του δικαιούχου του ακινήτου για το οποίο θα πρέπει να κατατεθεί η αίτηση επανεξέτασης. Επισημαίνεται ότι **είναι υποχρεωτικό να συμπληρωθεί το email του δικαιούχου**, καθώς σε διαφορετική περίπτωση η Αίτηση δεν γίνεται αποδεκτή στο σύστημα. Το email θα πρέπει να είναι υπαρκτό και σε χρήση (όχι της μορφής 00000@kanenamail.gr).
- Στη συνέχεια θα πρέπει να επιλεγθεί τουλάχιστον ένας από τους λόγους (1.1 έως 3.9) για τους οποίους υποβάλλεται η Αίτηση Επανεξέτασης και να γραφεί στο πεδίο **Περιγραφή Αιτούμενης Αλλαγής** συνοπτικά η αιτούμενη διόρθωση.
- Τέλος θα πρέπει να συμπληρωθεί η ημερομηνία και **να υπογραφεί** η Αίτηση Επανεξέτασης από το δικαιούχο (σε περίπτωση έλλειψης υπογραφής η Αίτηση δεν γίνεται δεκτή). Σε περίπτωση που την Αίτηση δεν την υποβάλλει ο ίδιος ο δικαιούχος, στο πλαίσιο που τιτλοφορείται **Στοιχεία εξουσιοδοτούμενου / εκπροσώπου / πληρεξουσίου / νόμιμου αντιπροσώπου / αντικλήτου** καταχωρούνται τα στοιχεία του αντίστοιχου προσώπου.
- Όλα τα ανωτέρω πεδία είναι **υποχρεωτικό** να συμπληρωθούν ώστε να κατατεθεί σωστά μία αίτηση επανεξέτασης.
- Τα πεδία με γκρι χρώμα συμπληρώνονται από την Υπηρεσία.
- Μετά από συνεννόηση με το Γραφείο Κτηματογράφησης, δεν είναι απαραίτητη η προσκόμιση τίτλων ή εγγράφων που έχουν προσκομιστεί με την αρχική σας δήλωση.
- Δεν συνίσταται η υποβολή Αιτήσεων Επανεξέτασης σε περίπτωση πρόκρισης της Διεύθυνσης Δασών, χωρίς την προσκόμιση των απαραίτητων για τη θεμελίωση του δικαιώματός σας.

Πεδίο Αίτησης	Πρόβλημα	Ενδεικτικά / Απαραίτητα Έγγραφα
1.1	Εσφαλμένη Χρήση Γεωτεμαχίου Εσφαλμένα Στοιχεία Διεύθυνσης Γεωτεμαχίου	Συμπληρωμένη η περιοχή «Περιγραφή Αιτούμενης Μεταβολής» Αντίγραφα τίτλων στους οποίους τεκμηριώνεται η αιτούμενη διόρθωση, αν δεν έχουν υποβληθεί με τη δήλωση
1.2	Διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων ακινήτου με/χωρίς υλοποιημένα όρια	Εξαρτημένο ΤΔ ή Πίνακας Συντεταγμένων υπογεγραμμένος από μηχανικό Τοπογραφικό διάγραμμα ή, σε περίπτωση εμφανών στο χαρτογραφικό υπόβαθρο ορίων, Απόσπασμα Υψηροσίας Θέασης με την αιτούμενη αλλαγή ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Για το αποδεκτό της Εκτύπωσης Θέασης, αυτή θα πρέπει να περιγράφει γεωτεμάχιο εμβαδού συμβατού με το δηλωθέν
1.3	Λανθασμένος εντοπισμός ακινήτου	Εξαρτημένο ΤΔ ή, σε περίπτωση εμφανών στο χαρτογραφικό υπόβαθρο ορίων, Απόσπασμα Υψηροσίας Θέασης όπου εμφανίζεται η ορθή θέση και τα όρια του ακινήτου
1.4	Μη εντοπισμός ακινήτου	Εξαρτημένο ΤΔ ή, σε περίπτωση εμφανών στο χαρτογραφικό υπόβαθρο ορίων, Απόσπασμα Υψηροσίας Θέασης όπου εμφανίζεται η ορθή θέση και τα όρια του ακινήτου
1.5	Εσφαλμένο εμβαδόν διηρημένης ιδιοκτησίας	Αντίγραφα τίτλων, αν δεν έχουν υποβληθεί με τη δήλωση, στους οποίους τεκμηριώνεται η αιτούμενη διόρθωση Συμπληρωμένη η περιοχή «Περιγραφή Αιτούμενης Μεταβολής»
1.6	Εσφαλμένα Στοιχεία Διηρημένης Ιδιοκτησίας (Είδος, Αριθμός Ιδιοκτησίας, κοκ) Εσφαλμένα στοιχεία κτίσματος Αναντιστοιχία κτηρίων / καθέτων στο Απόσπασμα του Διαγράμματος	Αντίγραφα τίτλων, αν δεν έχουν υποβληθεί με τη δήλωση, στους οποίους τεκμηριώνεται η αιτούμενη διόρθωση Συμπληρωμένη η περιοχή «Περιγραφή Αιτούμενης Μεταβολής» Εξαρτημένο ΤΔ ή/και υπογεγραμμένο από το δικαιούχο αντίγραφο του Αποσπάσματος του Κτηματολογικού Διαγράμματος στο οποίο να εμφανίζονται οι αιτούμενες αλλαγές
1.7	Εσφαλμένο ποσοστό διηρημένης ιδιοκτησίας στο γεωτεμάχιο	Αντίγραφα τίτλων, αν δεν έχουν υποβληθεί με τη δήλωση, στους οποίους τεκμηριώνεται η αιτούμενη διόρθωση Συμπληρωμένη η περιοχή «Περιγραφή Αιτούμενης Μεταβολής»
2.1	Εσφαλμένα Στοιχεία Δικαιούχου Αλλαγή Στοιχείων Επικοινωνίας	Έγγραφο τεκμηρίωσης της αλλαγής (π.χ αντίγραφο ΑΔΤ, αποδεικτικό ΑΦΜ, κοκ) Συμπληρωμένη η περιοχή «Περιγραφή Αιτούμενης Μεταβολής»
2.2	Εγγραφή Τρίτου (για τις περιπτώσεις Απορριφθέντων λόγω Πρόκρισης Αλλότριου Δικαιώματος)	Αντίγραφα τίτλων στους οποίους τεκμηριώνεται η αιτούμενη διόρθωση Για τα απορριφθέντα λόγω πρόκρισης αλλότριου ενημερώνεται ο δικαιούχος για τον προκριθέντα του οποίου το ονοματεπώνυμο αναγράφεται στο πεδίο 2.2 της αίτησης
3.1	Λανθασμένο Είδος Δικαιώματος Θάνατος Επιακρωπή	Αντίγραφο του τίτλου που περιγράφει / θεμελιώνει το ορθό είδος του δικαιώματος. Αντίγραφο της Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου
3.2	Εσφαλμένο Ποσοστό Δικαιώματος	Αντίγραφο του/των τίτλου/ων από όπου προκύπτει η διαφορά του ποσοστού δικαιώματος. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Αν το επιπλέον ποσοστό δικαιώματος αποκτήθηκε μετά την έναρξη της περιόδου συλλογής δηλώσεων απαιτείται η υποβολή ΝΕΑΣ ΔΗΛΩΣΗΣ .
3.3	Λανθασμένη αιτία κτήσης	Αντίγραφα τίτλων στους οποίους τεκμηριώνεται η αιτούμενη διόρθωση
3.4	Λανθασμένα λοιπά στοιχεία δικαιώματος όπως ποσό απαίτησης/νόμισμα/διάρκεια	Αντίγραφα τίτλων στους οποίους τεκμηριώνεται η αιτούμενη διόρθωση
3.5	Εκκρεμότητα προσκόμισης πιστοποιητικού μεταγραφής/ εγγραφής	Αντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής/εγγραφής
3.6	Εσφαλμένα Απορριφθέν Δικαίωμα	Έγγραφα θεμελίωσης του δικαιώματος ανάλογα με την ενημέρωση που θα λάβει ο δικαιούχος από την επικοινωνία του με το Γραφείο Κτηματογράφησης.
3.7	Λανθασμένη καταχώρηση τίτλου/έλλειψη καταχώρησης τίτλου	Αντίγραφο του/των τίτλου/ων από όπου προκύπτει η διαφορά του ποσοστού δικαιώματος.
3.8	Εγγραφή Δικαιωμάτων που δεν υφίστανται (μη ενεργά)	Αντίγραφο του τίτλου και πιστοποιητικό μεταγραφής/εγγραφής που κατέστησε το δικαίωμα μη ενεργό. Οι τίτλοι με τους οποίους καταργούνται τα δικαιώματα Ύπαρξη Τίτλων για: Παραίτηση Δικαιώματος Επικαρπίας, Άρση Υποθήκης, Εξάλειψη Προσημείωσης Υποθήκης, Άρση Κατάσχεσης, Άρση Διαλυτικής Αίρεσης, Κατάργηση Δουλείας, Κατάργηση Λοιπών Εγγραπτών Δικαιωμάτων
3.9	Πρόκριση τρίτου	Έγγραφα θεμελίωσης του δικαιώματος ανάλογα με την ενημέρωση που θα λάβει ο δικαιούχος από την επικοινωνία του με το Γραφείο Κτηματογράφησης.