

Γραφείο Κτηματογράφησης Π.Ε. Λακωνίας
Όθωνος Αμαλίας 107, Σπάρτη, ΤΚ 23100, τηλ. 27310-83185, φαξ. 27310-29941, info@ktimalakonia.gr

Πληροφορίες και Υποβολή δηλώσεων στο Γραφείο Κτηματογράφησης Δήμου Σπάρτης

Όθωνος Αμαλίας 107, Σπάρτη, ΤΚ 23100, τηλ. 27310-83185, φαξ. 27310-29941, sparti@ktimalakonia.gr

Κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας τους, επίσης παρέχονται πληροφορίες στα:

Γραφείο Ενημέρωσης Κροκεών

Πνευματικό κέντρο Κροκεών, Κροκεές, Τ.Κ. 23057, τηλ. 27350-71817, φαξ. 27350-71809, krokees@ktimalakonia.gr

Γραφείο Ενημέρωσης Μολάων

Αίθουσα Εκδηλώσεων Δήμου Μονεμβασίας (πρώην «Ξίνου»), Μολάοι, Τ.Κ. 23052, molaioi@ktimalakonia.gr

Γραφείο Ενημέρωσης Νεάπολης

Κτήριο Παλαιού Δημοτικού Σχολείου, Νεάπολη Τ.Κ. 23053, τηλ. 27340-23649, neapoli@ktimalakonia.gr

Γραφείο Ενημέρωσης Γυθείου

Δημοτικό Κτήριο επί της οδού Βασιλέως Παύλου, Γύθειο, Τ.Κ. 23200, githio@ktimalakonia.gr

Γραφείο Ενημέρωσης Αρεόπολης

Κτήριο Παλαιού Δημαρχείου, Αρεόπολη, Τ.Κ. 23062, areopoli@ktimalakonia.gr



Υποβολή Δήλωσης στο Κτηματολόγιο στους Καλλικρατικούς Δήμους Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασίας και Σπάρτης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας

Προμηθευτείτε το έντυπο της δήλωσης (Δήλωση του ν.2308/1995) από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης ή τα Γραφεία Ενημέρωσης ή από τις ιστοσελίδες

www.ktimalakonia.gr , www.ktimatologio.gr

Συνοποβαλλόμενα έγγραφα θεμελίωσης δικαιώματος με αιτία κτήσεως χρησικτησία

Σε περίπτωση που κάποιος έχει αποκτήσει δικαίωμα με έκτακτη χρησικτησία και δεν υπάρχει τελεσιδική δικαστική απόφαση που να θεμελιώνει το δικαίωμα του, θα πρέπει να υποβάλει

Υποβολή Δήλωσης στο Κτηματολόγιο στους Καλλικρατικούς Δήμους Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασίας και Σπάρτης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας

Προμηθευτείτε το έντυπο της δήλωσης (Δήλωση του ν.2308/1995) από τα αρμόδια Γραφεία Κτηματογράφησης ή τα συνεργεία ενημέρωσης κοινού που επισκέπτονται τους οικισμούς ή από τις ιστοσελίδες: www.ktimalakonia.gr , www.ktimatologio.gr

ΕΝΗΜΕΡΩΘΕΙΤΕ ΕΓΚΑΙΡΑ, ΕΠΙΣΗΜΑ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΓΕΩΚΑΤΑΓΡΑΦΗ. ΕΠΙΣΚΕΦΘΕΙΤΕ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Η ΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ.

Γραφείο Κτηματογράφησης Π.Ε. ΛακωνίαςΌθωνος Αμαλίας 107, Σπάρτη, ΤΚ 23100, τηλ. 27310-83185, φαξ. 27310-29941, info@ktimalakonia.gr

έγγραφα από τα οποία αποδεικνύεται η **20ετής αδιάλειπτη νομή και κατοχή του ακινήτου**.

Υποχρεωτικά υποβάλλονται:

- το παλαιότερο υποβληθέν **έντυπο Ε9** στο οποίο έχει δηλωθεί το ακίνητο και τυχόν πρόσφατο τροποποιητικό αυτού ως προς τη θέση ή το εμβαδόν (εάν απαιτείται η τροποποίηση για τη συμβατότητα θέσης και εμβαδού με τα αναγραφόμενα στο παρακάτω εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα).
- εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87) ή ισοδύναμο διάγραμμα με σαφή στοιχεία για τη θέση και τα όρια του ακινήτου (ακρίβεια μετρήσεων $RMSE_x / PMSE_y \leq 0.5m$ για αστικές περιοχές, $RMSE_x / RMSE_y \leq 1m$ για αγροτικές περιοχές).

Σε περίπτωση που το παραπάνω υποχρεωτικά προσκομιζόμενο έντυπο Ε9, δεν είναι του έτους 1997 απαιτείται η προσκόμιση ακόμη ενός τουλάχιστον εκ των παρακάτω εγγράφων:

- Ένορκη βεβαίωση στην οποία θα βεβαιώνεται η 20ετής νομή και κατοχή του ακινήτου
- [Πράξη εμφάνισης](#) και υπεύθυνης δήλωσης ενώπιον Συμβολαιογράφου
- Αποδείξεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, εταιρειών ύδρευσης κλπ. προς τον δηλούντα, βεβαίωση έναρξης ηλεκτροδότησης ή ύδρευσης
- Παλαιά τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχτηκαν με εντολή του δηλούντος και τα οποία τον αναφέρουν ως δικαιούχο
- Συμβόλαια όμορων ιδιοκτητών που αναφέρουν τον δηλούντα ως κύριο του δηλούμενου ακινήτου
- Πράξη αναγνώρισης ορίων
- Μισθωτήρια που εμφανίζουν ως εκμισθωτή τον δηλούντα, εφόσον φέρουν βέβαιη χρονολογία
- Δηλώσεις ενώπιον Δημόσιων Αρχών, ιδίως φορολογικών, όπως λ.χ. δηλώσεις στο έντυπο Ε9 της φορολογικής δήλωσης

Υποβολή Δήλωσης στο Κτηματολόγιο στους **Καλλικρατικούς Δήμους Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασίας και Σπάρτης** της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας

Προμηθευτείτε το έντυπο της δήλωσης (Δήλωση του ν.2308/1995) από τα αρμόδια Γραφεία Κτηματογράφησης ή τα συνεργεία ενημέρωσης κοινού που επισκέπτονται τους οικισμούς ή από τις ιστοσελίδες: www.ktimalakonia.gr , www.ktimatologio.gr

ΕΝΗΜΕΡΩΘΕΙΤΕ ΕΓΚΑΙΡΑ, ΕΠΙΣΗΜΑ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΓΕΩΚΑΤΑΓΡΑΦΗ. ΕΠΙΣΚΕΦΘΕΙΤΕ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Η ΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ.

Γραφείο Κτηματογράφησης Π.Ε. Λακωνίας

Όθωνος Αμαλίας 107, Σπάρτη, ΤΚ 23100, τηλ. 27310-83185, φαξ. 27310-29941, info@ktimalakonia.gr

- Έγγραφο χορήγησης επιδότησης στον δηλούντα, από τα οποία προκύπτει ότι αυτός αντιμετωπίστηκε ως κύριος του ακινήτου στο οποίο αφορά η δήλωση
- Αποδείξεις καταβολής τελών πάσης φύσεως που βαρύνουν τον δικαιούχο του ακινήτου στο όνομα του δηλούντος
- Αποδείξεις καταβολής αμοιβής σε εργολάβο που περιέφραξε το ακίνητο ή ενδεχομένως για άλλες εργασίες, εφόσον είναι διάτρητες ή πάντως δεν αμφισβητείται η χρονολογία τους
- Συμβολαιογραφικό προσύμφωνο μεταβίβασης ακινήτου, στο οποίο βεβαιώνεται η παράδοση της νομής στον εκ του προσυμφώνου δικαιούχο
- Παλαιό (20 ετίας) ιδιωτικό συμφωνητικό (π.χ. πώλησης ή διανομής) που αναφέρει το δηλούντα ως κύριο του ακινήτου
- Πράξεις υποθηκών και εν γένει βαρών στα ακίνητα για τα οποία δηλώνεται ως λόγος κτήσεως χρησικτησία
- Παλαιές αγγελίες από το δηλούντα στον τύπο για πώληση του ακινήτου
- Βεβαιώσεις του προέδρου της Κοινότητας / Δημάρχου για τα δικαιώματα επί του ακινήτου του δηλούντος ή και των προκατόχων του ή την άσκηση νομής επ' αυτού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον μιας εικοσαετίας
- Οικοδομική άδεια στο όνομα του δηλούντος
- Έγγραφο επιβολής στον δηλούντα προστίμου λόγω πολεοδομικών παραβάσεων

Για τον υπολογισμό του απαιτούμενου για την έκτακτη χρησικτησία χρόνου (20ετία) λαμβάνεται υπόψη και η διάταξη του άρθρου 1051 ΑΚ, η οποία επιτρέπει τον συνυπολογισμό του χρόνου νομής των διαδοχικών νομέων.

Στους δηλούντες με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία συνιστάται η προσκόμιση όσο το δυνατόν περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία.

Υποβολή Δήλωσης στο Κτηματολόγιο στους **Καλλικρατικούς Δήμους Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα, Μονεμβασίας και Σπάρτης** της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας

Προμηθευτείτε το έντυπο της δήλωσης (Δήλωση του ν.2308/1995) από τα αρμόδια Γραφεία Κτηματογράφησης ή τα συνεργεία ενημέρωσης κοινού που επισκέπτονται τους οικισμούς ή από τις ιστοσελίδες: www.ktimalakonia.gr , www.ktimatologio.gr

ΕΝΗΜΕΡΩΘΕΙΤΕ ΕΓΚΑΙΡΑ, ΕΠΙΣΗΜΑ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΓΕΩΚΑΤΑΓΡΑΦΗ. ΕΠΙΣΚΕΦΘΕΙΤΕ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Η ΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ.