

ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ

Τι είναι η Ανάρτηση;

Πρόκειται για το στάδιο, κατά το οποίο, όλα τα στοιχεία που συλλέχθηκαν δίνονται στη δημοσιότητα ώστε όλοι μας να είμαστε σε θέση να ενημερωθούμε και να ελέγξουμε την ατομική μας και τη δημόσια ακίνητη περιουσία.

Είναι σημαντικό οι όποιες διορθώσεις να γίνουν σ' αυτή τη φάση όπου αρκεί μια (πλήρης) Αίτηση κόστους 5€. Τυχόν αμέλεια ή παράλειψη θα έχει ως συνέπεια οι απαιτούμενες διορθώσεις να γίνουν στο επόμενο στάδιο του Κτηματολογίου, μέσω δικαστικής οδού, με πολλαπλάσιο κόστος και χρονική καθυστέρηση.

Πώς γίνεται η Ανάρτηση;

Τα δεδομένα της Ανάρτησης είναι διαθέσιμα στο τοπικό Γραφείο Κτηματογράφησης και ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου.

Πόσο διαρκεί η Ανάρτηση;

2 μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού (από **28/06/2024** έως και **28/08/2024**)

4 μήνες για τους κατοίκους εξωτερικού (από **28/06/2024** έως και **29/10/2024**)

Πώς ενημερώνομαι για το ακίνητό μου;

Μέσω της ιστοσελίδας του Κτηματολογίου, με χρήση των κωδικών Taxisnet, αλλά προσοχή μόνο μέχρι τη λήξη της Ανάρτησης.

Επιπλέον, σε όσους δικαιούχους είναι διαθέσιμη η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στέλνεται σχετική ειδοποίηση.

Όσοι δικαιούχοι έχουν δηλώσει το ακίνητό τους και δεν βρίσκουν τα στοιχεία τους, θα πρέπει να επικοινωνήσουν με το Γραφείο Κτηματογράφησης Π.Ε. Λακωνίας

(Email: anartisi@ktimalakonia.gr, τηλ. 2731083185).

Τι πρέπει να κάνω άμεσα;

Ελέγξτε αν ισχύουν σήμερα τα στοιχεία επικοινωνίας που διαθέτουμε. Με τη συμμετοχή σας στη διαδικασία «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ» εξασφαλίζετε την άμεση επικοινωνία του Κτηματολογίου μαζί σας για κάθε θέμα που αφορά την ιδιοκτησία σας.

Επιλέγοντας την ηλεκτρονική υπηρεσία «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ» στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου, μπορείτε να συμπληρώσετε ή να αλλάξετε την ταχυδρομική σας διεύθυνση, τα τηλέφωνα και τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email).

Προσοχή, δεν είναι δυνατή η αλλαγή ονόματος, πατρώνυμου κλπ.

Τι πρέπει να κάνω μετά;

Είναι εξαιρετικά σημαντικό να ελέγξετε με προσοχή όλα τα στοιχεία του ακινήτου και του δικαιώματός σας. Είναι σημαντικό τυχόν σφάλματα και παραλείψεις να διορθωθούν σ' αυτό το στάδιο (Ανάρτηση) και όχι στη επόμενη φάση διορθώσεων που απαιτεί πολύπλοκες, δαπανηρές και χρονοβόρες διαδικασίες (πχ δικαστική απόφαση).

Για κάθε ακίνητο θα βρείτε δύο αρχεία:

Το πρώτο είναι το Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα (ΑΚΠ). Περιλαμβάνει τα προσωπικά σας στοιχεία, τα στοιχεία των τίτλων, του δικαιώματος (πχ πλήρης/ψιλή κυριότητα, επικαρπία) και του ποσοστού σας. Επίσης περιλαμβάνει πληροφορίες συνιδιοκτητών, βαρών και διεκδικήσεων.

Το δεύτερο είναι το Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΑΚΔ). Πρόκειται για απόσπασμα χάρτη, στο οποίο φαίνεται η θέση, το σχήμα και τα όρια του ακινήτου σας. Επίσης αναγράφεται το εμβαδόν του ακινήτου και η «αποδεκτή απόκλιση».

Εάν είναι όλα σωστά;

Δεν απαιτείται από πλευρά σας καμία ενέργεια. Σας προτείνουμε να αποθηκεύσετε τα αρχεία αυτά στον υπολογιστή σας.

Τα τελικά στοιχεία της κτηματογράφησης (με όλες τις τυχόν μεταβολές από τα στοιχεία της ανάρτησης πχ από αιτήσεις διόρθωσης, μεταβιβάσεις κλπ) θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου.

Αν έχω απορίες - χρειάζομαι επιπλέον πληροφορίες;

Επικοινωνήστε με το Γραφείο Κτηματογράφησης Π.Ε. Λακωνίας και θα σας βοηθήσουν να ελέγξετε τα στοιχεία της ιδιοκτησίας σας (Email: anartisi@ktimalakonia.gr, τηλ. 2731083185).

Αν υπάρχουν σφάλματα;

Η διαδικασία διαφέρει ανάλογα με το είδος των σφαλμάτων:

Αν υπάρχουν προφανή σφάλματα, συμπληρώνετε την **Αίτηση Διόρθωσης Προδήλου Σφάλματος**. Η αίτηση υποβάλλεται χωρίς κόστος.

Για παράδειγμα, έχει καταχωρηθεί εσφαλμένα το πατρώνυμό σας, έχει γίνει αναριθμητισμός στον αριθμό συμβολαίου, έχουν καταχωρηθεί εσφαλμένα ο τόμος και ο αριθμός μεταγραφής του συμβολαίου σας ή έχουν καταχωρηθεί εσφαλμένα ο όροφος ή το εμβαδόν του διαμερισμάτος σας

Αν υπάρχουν πιο σοβαρά σφάλματα, συμπληρώνετε την **Αίτηση Διόρθωσης**. Η Αίτηση απαραίτητα πρέπει να συνοδεύεται μ' όλα τα απαιτούμενα έγγραφα για την θεμελίωσή της και υπόκειται σε **πάγιο τέλος 5€**.

Ποια θεωρούνται σοβαρά σφάλματα;

Πρόκειται για περιπτώσεις που δεν εμφανίζεται η ιδιοκτησία που δηλώσατε, υπάρχουν σφάλματα τα οποία αφορούν στα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου σας (πχ εμβαδόν, όρια ιδιοκτησίας) ή γίνεται αντικατάσταση (εκτοπισμός) δικαιωμάτων άλλου δικαιούχου (πλήρους/ψιλής κυριότητας, επικαρπίας). Για παράδειγμα, είχατε υποβάλλει δήλωση για ένα ακίνητο αλλά δεν εμφανίζεται στο όνομά σας (δεν σας αναγνωρίστηκε η κυριότητα ή ποσοστό αυτής), δεν έχουν συμπεριληφθεί όλοι οι συνιδιοκτήτες του ακινήτου, η ιδιοκτησία σας βρίσκεται σε άλλη θέση ή το εμβαδόν (τετραγωνικά μέτρα) ή και το σχήμα του ακινήτου σας διαφέρουν σημαντικά από αυτά που δηλώσατε.

Πως υποβάλω Αίτηση Διόρθωσης;

Με φυσική παρουσία στο Γραφείο Κτηματογράφησης Π.Ε. Λακωνίας (Όθωνος Αμαλίας 107, 23100, Σπάρτη) και στο Γραφείο Ενημέρωσης Μολάων (Αίθουσα Εκδηλώσεων Δήμου Μονεμβασίας (πρώην «Ξύνου»), 23052, Μολάοι).

Ψηφιακά, στην ιστοσελίδα του Φορέα ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ μέσω κωδικών TAXIS, επισυνάπτοντας τα ανάλογα έγγραφα που τεκμηριώνουν το αίτημά σας και καταβάλλοντας 5€ μέσω κάρτας πληρωμών.

Τυχόν Αιτήσεις που θα αποστέλλονται μέσω email θα αγνοούνται.

Βρείτε τα σχετικά έντυπα στο σύνδεσμο <https://ktimalakonia.gr/index.php/anartisi>.

Είχα υποβάλει Αίτηση Επανεξέτασης Στοιχείων κατά την Προανάρτηση και δεν έχω λάβει ενημέρωση για την έκβασή της

Με βάση τις διατάξεις του Ν. 2308/1995 όπως ισχύει σήμερα, **δεν προβλέπεται**, κατά τη διαδικασία της Προανάρτησης, ατομική ενημέρωση των αιτούντων για το αποτέλεσμα των υποβληθέντων Αιτήσεων Επανεξέτασης Στοιχείων.

Ο δικαιούχος, μέσω της διαδικασίας της Ανάρτησης (ΑΚΠ και ΑΚΔ), ουσιαστικά ενημερώνεται για το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των υποβληθέντων Αιτήσεων Επανεξέτασης Στοιχείων. Εφόσον εξακολουθεί να διαφωνεί με το αποτέλεσμα, μπορεί να υποβάλει Αίτησης Διόρθωσης ή Αίτηση Διόρθωσης Προδήλου Σφάλματος κατά περίπτωση.

Χρειάζομαι επιπλέον πληροφορίες

Για κάθε περαιτέρω πληροφορία επικοινωνήστε με το Γραφείο Κτηματογράφησης Π.Ε. Λακωνίας (Email: anartisi@ktimalakonia.gr, τηλ. 2731083185).

Θέλω να υποβάλω συμπληρωματικά στη δήλωσή μου κάποιο έγγραφο που εκκρεμεί

Σε αυτήν την περίπτωση συμπληρώνετε την Αίτηση Κατάθεσης Συμπληρωματικών Στοιχείων (πχ πιστοποιητικό μεταγραφής του συμβολαίου σας).

Πώς πρέπει να δηλώσω ένα ακίνητο που απέκτησα με χρησικτησία και στην Ανάρτηση φαίνεται ως «Αγνώστου Ιδιοκτήτη»;

Θα πρέπει να το δηλώσετε καταθέτοντας Αίτηση Διόρθωσης κατά του πίνακα της Ανάρτησης, την οποία θα πρέπει να κοινοποιήσετε υποχρεωτικά και στο Ελληνικό Δημόσιο. Η αίτηση σε αυτή την περίπτωση κατατίθεται αποκλειστικά στα Γραφεία Κτηματογράφησης/Ενημέρωσης.

Αν δεν έχω δηλώσει ένα ακίνητο, μπορώ να το κάνω στην Ανάρτηση;

Η δήλωση ιδιοκτησίας στο κτηματολόγιο είναι από το νόμο υποχρεωτική και αποτελεί προϋπόθεση για οποιαδήποτε πράξη αφορά το ακίνητο στο μέλλον (π.χ. μεταβίβαση, γονική παροχή ή δωρεά, έκδοση οικοδομικής άδειας).

Αν δεν υποβάλατε δήλωση ιδιοκτησίας στο Κτηματολόγιο εμπρόθεσμα, μπορείτε να υποβάλετε εκπρόθεσμα δήλωση κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης.

Στην περίπτωση αυτή όμως προβλέπεται η επιβολή προστίμου, το οποίο έχει θεσμοθετηθεί αλλά βρίσκεται σε αναστολή είσπραξης.

Κατά συνέπεια:

Μπορείτε να υποβάλετε ακόμα και σήμερα τη δήλωσή σας, είτε ψηφιακά μέσω της ιστοσελίδας του φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο είτε στο Γραφείο Κτηματογράφησης, μετά από ραντεβού.

Πως θα πραγματοποιηθεί η Ανάρτηση στη Λακωνία;

Οι Αιτήσεις Διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων μπορούν να υποβληθούν με δύο τρόπους:

1. Με κατάθεση στο Γραφείο Κτηματογράφησης Π.Ε. Λακωνίας (Σπάρτη) και στο Γραφείο Ενημέρωσης Μολάων.
2. Ηλεκτρονικά στη διεύθυνση <https://www.ktimatologio.gr/e-services/5>.

Ερωτήματα σχετικά με την Ανάρτηση και την επεξεργασία συγκεκριμένων ιδιοκτησιών θα γίνονται δεκτά:

1. Τηλεφωνικά, στο τηλεφωνικό κέντρο του Γραφείου Κτηματογράφησης Π.Ε. Λακωνίας: **2731083185**. Προκειμένου να δοθούν πληροφορίες από το τηλεφωνικό κέντρο, είναι υποχρεωτική η γνωστοποίηση του ΑΦΜ του δικαιούχου και του αριθμού πρωτοκόλλου δήλωσης ή ιδιοκτησίας.
2. Ηλεκτρονικά μέσω αποστολής email στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου anartisi@ktimalakonia.gr.

Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία της Ανάρτησης

- Οι αιτήσεις χορήγησης πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου υποβάλλονται **αποκλειστικά** στη διεύθυνση <https://www.ktimatologio.gr/el/e-services/anartisi-aitiseis-diorthosis-ekdosi-pistopoiitiko-y-ktimatografoymenoy-akinityoy>.
- Αιτήσεις που υποβάλλονται εσφαλμένα ως Αιτήσεις Πρόδηλου Σφάλματος, ενώ το περιεχόμενο τους σχετίζεται με Αιτήσεις Διόρθωσης Κτηματολογικών Στοιχείων, **θα αγνοούνται**.
- Οι Αιτήσεις Διόρθωσης Κτηματολογικών Στοιχείων υποβάλλονται ανά ιδιοκτησία (εκτεταμένο ΚΑΕΚ). Σε περίπτωση κατά την οποία δικαιούχος αιτείται διορθώσεις για περισσότερα ακίνητα του ενός, υποβάλλεται αντίστοιχος αριθμός Αιτήσεων. Εάν υποβληθεί μία Αίτηση για περισσότερα ακίνητα, θα ληφθούν υπόψη μόνο τα αιτήματα που αφορούν στον ΚΑΕΚ που αναγράφεται στην Αίτηση.
- Εάν το αίτημα είναι κοινό για τους συνιδιοκτήτες ή όμορους ιδιοκτήτες, τότε αρκεί να υποβάλει ένας δικαιούχος Αίτηση Διόρθωσης και να επισυνάψει υπεύθυνες δηλώσεις των υπολοίπων με γνήσιο της υπογραφής περί συναίνεσής τους με το περιεχόμενο της υποβληθείσας Αίτησης.

Αλλάζει ο τρόπος υποβολής δηλώσεων με αιτία κτήσης χρησιμότητα από την έναρξη της Ανάρτησης και μετά;

Για δήλωση εμπράγματος δικαιώματος με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησιμότητα, εφόσον αφορά σε ακίνητο το οποίο στην Ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης καταχωρήθηκε ως "άγνωστου ιδιοκτήτη", ισχύει ότι κατά τη διάρκεια της Ανάρτησης, αντί δήλωσης υποβάλλεται **Αίτηση Διόρθωσης του άρθρου 2§9 Ν.2308/95 (υποβάλλεται μόνο στο Γραφείο Κτηματογράφησης)** ως προς το περιεχόμενο των στοιχείων της Ανάρτησης. Η Αίτηση αυτή είναι απαραίτητη εάν δεν επιδοθεί στο Ελληνικό Δημόσιο (Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας). Το Γραφείο Κτηματογράφησης εκδίδει στην περίπτωση αυτή πιστοποιητικό υποβολής Αίτησης Διόρθωσης του άρθρου 2§9 Ν.2308/95, το οποίο, από κοινού με το αποδεικτικό της επιδόσεως προς το Δημόσιο, χρησιμοποιείται για τη σύνταξη συμβολαίων, τη διεξαγωγή δικών και τις εγγραφές στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών, αντί του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου.

Για δήλωση εμπράγματος δικαιώματος, με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησιμότητα, εφόσον αφορά σε ακίνητο το οποίο στην Ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης καταχωρήθηκε ως "άγνωστου ιδιοκτήτη" ισχύει ότι μετά τη λήξη της Ανάρτησης υποβάλλεται δήλωση για το δικαίωμα από τον δικαιούχο με τα δικαιολογητικά / παραστατικά όπως προβλέπονται. Παραλαμβάνεται η δήλωση με τη σχετική υπογραφή του παραλήπτη του Γραφείου Κτηματογράφησης. Ο δικαιούχος λαμβάνει αποδεικτικό υποβολής δήλωσης και αντίγραφο της υποβληθείσας δήλωσης που φέρει την υπογραφή του παραλήπτη και τη σφραγίδα του Γραφείου Κτηματογράφησης. Εν συνεχεία ο δικαιούχος συμπληρώνει και υπογράφει έγγραφο «Κοινοποίησης Δήλωσης στο Ελληνικό Δημόσιο» και κοινοποιεί στην Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας τη δήλωση με το ανωτέρω έγγραφο. Εν συνεχεία, προσκομίζει το επιδοτήριο στο Γραφείο Κτηματογράφησης μέσω Αίτησης Συμπληρωματικών Στοιχείων.

Αλλάζει ο τρόπος υποβολής δηλώσεων από την έναρξη της Ανάρτησης και μετά;

- Εκπρόθεσμες δηλώσεις παραλαμβάνονται ακόμα χωρίς επιβολή προστίμου.
- Οι δηλώσεις που συνοδεύονται με νέο τίτλο, υποβάλλονται μόνο στο Γραφείο Κτηματογράφησης υποβάλλοντας το έντυπο της δήλωσης συμπληρωμένο και τον αμετάγραφο τίτλο. Το Γραφείο Κτηματογράφησης παραλαμβάνει τη δήλωση και τη δίνει πίσω στο δικαιούχο με τη σφραγίδα του Γραφείου μαζί με το έντυπο οφειλής. Αφού εξοφληθεί το τέλος, ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης μεταβαίνει στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο, προσκομίζοντας μαζί με τα στοιχεία που απαιτούνται για τη μεταγραφή της πράξης, τη δήλωση με το «έντυπο προσωρινής καταχώρισης δήλωσης και υπολογισμού παγίου τέλους», το αποδεικτικό είσπραξης που εκδίδεται από την Τράπεζα, τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα καθώς και απλό αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος εφόσον επισυνάπτεται στην μεταγραφτέα δικαιοπραξία. Εάν δεν πραγματοποιηθεί αυτή η διαδικασία, ο τίτλος δεν μεταγράφεται και άρα δεν είναι έγκυρος.
- Επισημαίνεται ότι, για όσους τίτλους συντάσσονται από την 28η Ιουνίου και εντεύθεν, απαιτείται - με ποινή ακυρότητας - η έκδοση και επισύναψη στον μεταγραφτέο τίτλο του Πιστοποιητικού Κτηματογραφούμενου Ακινήτου (ΠΚΑ) με πάγιο τέλος έκδοσης 5€ ανά ιδιοκτησία (εκτεταμένο ΚΑΕΚ).

Μετά την υποβολή της Αίτησης Διόρθωσης, χρειάζεται να προβώ σε κάποια άλλη ενέργεια;

- Μετά την εξέταση των Αιτήσεων Διόρθωσης Κτηματολογικών Στοιχείων και την οριστικοποίηση των εκθέσεων του Αναδόχου επί αυτών, αναρτώνται οι εκθέσεις στη διεύθυνση <https://www.ktimatologio.gr/el/e-services/anartisi-aitiseis-diorthosis-ekdosi-pistopoiitiko-y-ktimatografoymenoy-akinitoy>. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας 30 ημερών, η έναρξη της οποίας καθορίζεται με απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των εκθέσεων στην ηλεκτρονική εφαρμογή, οι αιτούντες, εφόσον διαφωνούν με το αποτέλεσμα της έκθεσης που τους αφορά, μπορούν να υποβάλουν τις απόψεις τους («αναφορά») αποκλειστικά στην ηλεκτρονική εφαρμογή του Φορέα μέσω των κωδικών taxisnet. Εφόσον οι αιτούντες υποβάλλουν «αναφορά» θα πρέπει να ενημερώσουν το σύνολο των τρίτων θιγόμενων ιδιοκτητών αναφορικά με την έκθεση του Αναδόχου και την υποβληθείσα Αίτηση Διόρθωσης με συστημένη επιστολή (ΕΛΤΑ, ταχυαποστολή courier) ή e-mail ή με δικαστικό επιμελητή και να υποβάλουν ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική εφαρμογή τα αποδεικτικά γνωστοποίησης.
- Εφόσον οι αιτούντες, των οποίων το αίτημά τους αφορά σε εκτοπισμό, συμφωνούν με την έκθεση και προκειμένου να συνεχιστεί η διαδικασία για την πραγματοποίηση των διορθώσεων που προτείνονται με την έκθεση θα πρέπει, εντός 30 ημερών από την ανάρτηση των εκθέσεων, να ενημερώσουν το σύνολο των θιγόμενων ιδιοκτητών των οποίων τα δικαιώματα εκτοπίζονται από τις προτεινόμενες στην έκθεση διορθώσεις με συστημένη επιστολή (ΕΛΤΑ, ταχυαποστολή courier) ή e-mail ή με δικαστικό επιμελητή. Οι αιτούντες υποβάλλουν ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική εφαρμογή τα αποδεικτικά γνωστοποίησης.
- Εντός προθεσμίας 30 ημερών, η έναρξη της οποίας καθορίζεται με απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, οι τρίτοι θιγόμενοι ιδιοκτήτες είτε συγκατατίθενται μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής για τη διόρθωση από την αίτηση ή από την έκθεση, είτε υποβάλλουν αντίθετες απόψεις στην ηλεκτρονική εφαρμογή, προσκομίζοντας σχετικά στοιχεία, προκειμένου να συμπεριληφθούν στα έγγραφα που θα διαβιβαστούν στην συνέχεια στις Επιτροπές εξέτασης υποθέσεων.
- Δεδομένου ότι δεν προσκομίζονται επιπλέον στοιχεία ενώπιον των επιτροπών που θα εξετάσουν τις εκθέσεις, είναι πολύ σημαντικό να προσκομιστούν από τους αιτούντες τα πλήρη και ορθά στοιχεία για τη θεμελίωση των αιτημάτων τους κατά τη διαδικασία υποβολής αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων.